



Die WKB, ein solider Partner mit hochwertigen Dienstleistungen für alle Schlüsselmomente Ihres Lebens.

### Das Online-Privatkonto

Das *WKB Online-Privatkonto* setzt auf die Nutzung der elektronischen Mittel bei der Abwicklung Ihrer Bankgeschäfte. Sie verwalten Ihre Einkünfte elektronisch und spesenfrei, wickeln Ihre Zahlungen kostenlos per *E-Banking* ab und erledigen all Ihre Bankgeschäfte einfach von Ihrem Computer aus, ohne sich um die Uhrzeit oder den Ort zu kümmern. Die *WKB Maestro-Karte* erleichtert Ihnen den Alltag, Sie bezahlen Ihre Einkäufe bargeldlos und heben jederzeit Geld am Bancomat ab. Das *WKB Online-Privatkonto* ist besonders vorteilhaft für Kunden, die mit der WKB eine rein «elektronische» Beziehung führen möchten und auf die traditionellen Mittel wie Geldbezüge am Schalter, Zahlungen ohne *E-Banking*, usw. verzichten.

### E-Dokumente:

#### ein Beitrag zum Umweltschutz

Ersetzen Sie Ihre Papierauszüge durch elektronische Dokumente.

Mit der *E-Dokument-Funktion* des *E-Banking-Services* können Sie Ihre Bankbelege (Gutschrifts-/Belastungsanzeigen, monatliche Kontoauszüge, usw.) in elektronischer Form empfangen. Die E-Dokumente können direkt auf der *WKB E-Banking-Seite* im PDF-Format heruntergeladen werden. Sie können die Dateien jederzeit abrufen und bei Bedarf ausdrucken.



**Online-Privatkonto**  
[www.wkb.ch](http://www.wkb.ch)  
-> Rubrik Privatkunden  
-> Konten



**Walliser  
Kantonalbank**  
[www.wkb.ch](http://www.wkb.ch)  
Vertrauen schafft Nähe



Die Walliser Kantonalbank, welche das Label *Swiss Climate Co2 Optimiert* erhalten hat, engagiert sich für die Umwelt. Dieses Dokument wird im Wallis gedruckt und aus Papier hergestellt, welches ausschliesslich aus rezyklierten Fasern besteht.



WKB 03/2014

# Bau oder Kauf von Wohneigentum

Die besten Pläne Ihre Zukunft aufzubauen.



**Walliser  
Kantonalbank**  
[www.wkb.ch](http://www.wkb.ch)  
Vertrauen schafft Nähe

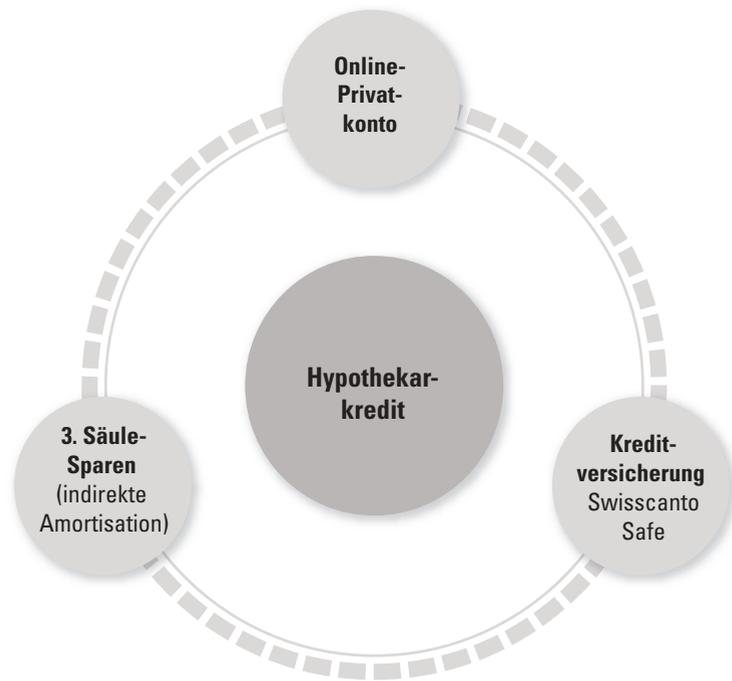


## Vom Traum zur Wirklichkeit

Sie möchten Ihr Eigenheim bauen, kaufen oder renovieren? Sie wollen demnächst den Wohnsitz Ihrer Träume erwerben?

### Wir stehen an Ihrer Seite, um Ihnen dabei zu helfen.

Unsere Berater stehen Ihnen zur Verfügung, um ein Ihrer finanziellen Situation entsprechendes Finanzierungsprojekt auszuarbeiten und Ihnen ein auf Ihre Erwartungen zugeschnittenes Dienstleistungspaket anzubieten:



## Der Hypothekarkredit

Wir prüfen gemeinsam das Hypothekarkreditmodell mit vierteljährlicher Zinszahlung, welches am Besten Ihrer Situation entspricht. Aufgrund der aktuellen Situation auf dem

Kapitalmarkt empfehlen wir eine in mehrere Tranchen aufgeteilte Festhypothek mit verschiedenen Laufzeiten.

### Der festverzinsliche Hypothekarkredit – setzen Sie vor allem auf Sicherheit

Der festverzinsliche Hypothekarkredit schützt Sie vor einem allfälligen Anstieg der Zinssätze und gibt Ihnen die Sicherheit, während der gesamten gewählten Laufzeit von einer gleich bleibenden Hypothekarbelastung zu profitieren (grundsätzlich von 1-10 Jahren je nach Ihrem Wunsch). Diese Lösung schützt Sie vor einem Anstieg der Zinssätze und ermöglicht es Ihnen, eine Limite für Ihr Mietbudget zu setzen.

### Die Finanzierung

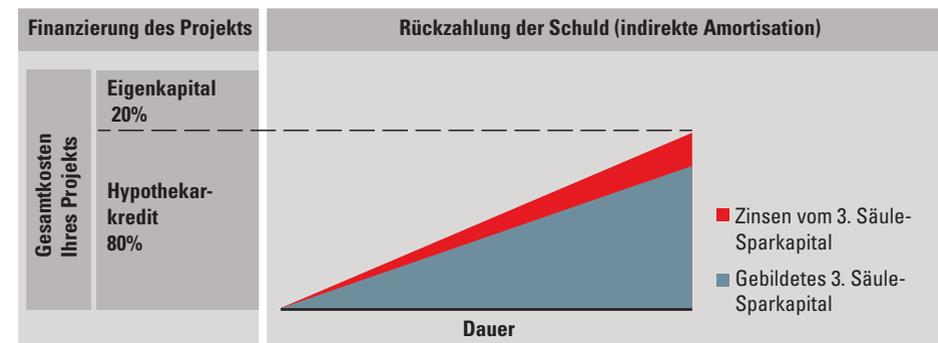
Im Rahmen Ihrer Finanzierung profitieren Sie von einer 1. Hypothek (bis zu 80% des Pfandwertes) für eine Erstwohnung (70% für eine Zweitwohnung) als Ergänzung zu Ihrem Eigenkapital, welches mindestens 20% der gesamten Investition (30% für eine Zweitwohnung) entsprechen muss.

### Die Amortisation

Bei einem Kredit zum Kauf von Hauptwohneigentum empfehlen wir, Ihre Schuld indirekt zu amortisieren. Diese Lösung ermöglicht Ihnen steuerliche Ersparnisse. Eine indirekte Amortisation liegt vor, wenn der Schuldner seinen Hypothekarkredit nicht direkt zurückzahlt, sondern Einzahlungen auf sein 3. Säule-Sparvorsorgekonto macht und diese Guthaben dann für die Rückzahlung der Hypothek verwendet.



**Tool zur Berechnung Ihrer Online-Finanzierung**  
[www.wkb.ch](http://www.wkb.ch)  
 -> Rubrik Privatkunden  
 -> Berechnungstools



## An Ihren Hypothekarkredit gebundene Vorsorge

Die Finanzierung eines Wohnungsbaus oder eines Wohnungskaufs setzt voraus, dass Sie Ihre finanzielle Zukunft planen und allfällige Hindernisse, auf die Sie stossen

könnten, mitberücksichtigen. Dank unserer Vorsorgelösungen können Sie gelassen in die Zukunft blicken.

### Sparen 3-Konto

Beim Erwerb einer Wohnung können Sie Ihr *Sparen 3-Kapital* als Eigenkapital verwenden. Sie können Ihr *Sparen 3-Kapital* auch für die indirekte Amortisation Ihrer Hypothekarschuld einsetzen. Auf diese Weise profitieren Sie von steuerlichen Abzügen auf dem jährlich eingezahlten Betrag.

Die Vorteile eines *Sparen 3-Kontos*:

- Vorzugszinssatz
- Flexible Einzahlungen. Sie zahlen den von Ihnen gewählten Betrag ein.
- Geringere Besteuerung zum Zeitpunkt der Einzahlung
- Steuerlicher Abzug der eingezahlten Beträge bis zum gesetzlich zulässigen Höchstbetrag



**Berechnungstool Vorsorge und Steuern**  
[www.wkb.ch](http://www.wkb.ch)  
 -> Rubrik Privatkunden  
 -> Berechnungstools

Kreditbetrag ab. Im Falle einer Amortisation nimmt die versicherte Leistung ab.

Im Rahmen der versicherten Leistungen übernimmt die Kreditversicherung *Swisscanto Safe* die Rückzahlung des Kredits und die Zahlung der Zinsen.

Mit einer Erwerbsunfähigkeitsrente decken Sie die laufenden Kosten wie die Amortisation des Kredits und die Zahlung der Zinsen. Damit stellen Sie auch in schwierigen Situationen die Finanzierung Ihres Wohneigentums sicher. Die Höhe der versicherten Rente ist auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abgestimmt.

### Swisscanto Safe-Kreditversicherung

Mit einer Todeskapitalversicherung kann den Hinterbliebenen die sofortige Rückzahlung Ihres Kredits garantiert werden.

Damit erreichen Sie einen hohen Grad an finanzieller Sicherheit. Die Höhe des versicherten Todesfallkapitals hängt vom restlichen

